

U S N E S E N Í

z 19. schůze Rady městského obvodu Petřkovice ze dne 25. července 2023

(č. 223/19 – 235/19)

Přítomní členové rady : I. Mikulica, P. Kukučka, M. Pachomov

Omluveni : Mgr. M. Konečná, Ing.arch. J. Klega

223/19 Kontrola plnění usnesení

a) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení z 18. schůze Rady MOB Petřkovice ze dne 27.6.2023

224/19 Rada městského obvodu

a) schvaluje

vlastní rozpočtové opatření č. 27/2023, kterým se:

- sníží běžné výdaje na § 6409, pol. 5901..... o 145 tis. Kč
 - zvýší běžné výdaje na § 6112, pol.5031..... o 30 tis. Kč
 - zvýší běžné výdaje na § 6112, pol.5032..... o 15 tis. Kč
 - zvýší běžné výdaje na § 6112, pol.5021..... o 30 tis. Kč
 - zvýší běžné výdaje na § 6112, pol.5023..... o 70 tis. Kč
- (Zastupitelstva obcí – ostatní osobní výdaje, dohody, sociální pojištění, zdravotní pojištění)
- sníží běžné výdaje na § 6409, pol. 5901..... o 93 tis. Kč
 - zvýší investiční výdaje na § 3421, pol.6121, org. 11000310000.....o 93 tis. Kč
- (Nový Pump teack v Petřkovicích – spoluúčast)

225/19 Rada městského obvodu

a) projednala

návrh Dohody o vypořádání Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 580 o výměře 261 m² v kat. území Petřkovice u Ostravy, Zdeňce Chlumecké, [REDACTED]

b) rozhodla

o uzavření Dohody o vypořádání Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 580 o výměře 261 m² v kat. území Petřkovice u Ostravy, Zdeňce Chlumecké, [REDACTED], kterou se napravuje smluvní vztah v době od 1. 3. 2023 do 31. 7. 2023

c) zmocňuje

starostu k podpisu této Dohody o vypořádání

d) rozhodla

o pronájmu části pozemku parc. č. 580 o výměře 261 m² v kat. území Petřkovice u Ostravy, Zdeňce Chlumecké, [REDACTED] na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s účinností od 1. 8. 2023 za nájemné ve výši 522,- Kč/rok, za účelem zahrady, tímto stávající nájemní smlouva ze dne 6. 3. 2023 zaniká

e) zmocňuje

starostu k podpisu nájemní smlouvy

226/19 Rada městského obvodu

a) projednala

žádost Pavla Kudeljňaka, [REDAKCE] ze dne 17. 7. 2023 o pronájem části pozemku parc. č. 105/1 o výměře cca 30 m² v kat. území Petřkovice u Ostravy, využitý jako zahrada

b) rozhodla

o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 105/1 o výměře cca 30 m² v kat. území Petřkovice u Ostravy

227/19 Rada městského obvodu

a) projednala

uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 10. 6. 2021 na pronájem části pozemku parc. č. 1260/45 o výměře 300 m² v kat. území Petřkovice u Ostravy mezi Městským obvodem Petřkovice a Michalem Trdým a Janou Trdou, [REDAKCE], z důvodu změny trvalého pobytu z O.-Poruba na O.-Petřkovice a z důvodu změny příjmení z Müllerová na Trdá

b) souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 10. 6. 2021 na pronájem části pozemku parc. č. 1260/45 o výměře 300 m², z důvodu změny trvalého pobytu z [REDAKCE] na [REDAKCE] a z důvodu změny příjmení z Müllerová na Trdá

c) zmocňuje

starostu k podpisu Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 10. 6. 2021

228/19 Rada městského obvodu

a) projednala

návrh nově připravované obecně závazné vyhlášky č. xx/2023, která se týká stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

b) souhlasí

se zavedením místního koeficientu ve výši 2 pro území celého města Ostravy

c) nemá připomínku

s výjimkou místního koeficientu pro nemovité věci určené pro provoz těžkého průmyslu ve výši 3

d) nepožaduje

pro městský obvod Petřkovice snížení nebo zvýšení tzv. polohové renty

229/19 Rada městského obvodu

a) rozhodla

o pronájmu prostor určených k podnikání v 1. NP budovy Kulturního domu č.p. 139 na ul. Hlučínská v Ostravě-Petřkovicích, o celkové výměře 434 m², p. Kateřině Mecové, IČ 17079900, za účelem provozování restaurace, za nájemné ve výši 180 000,- Kč/rok + zálohová platba za vodu, na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2023, tímto stávající smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřená dne 1.6.2022, zaniká

b) zmocňuje

starostu k podpisu Smlouvy o pronájmu

230/19 Rada městského obvodu

a) projednala

dvě žádosti o pronájem prostor určených k podnikání v suterénu budovy Kulturního domu č.p. 139 na ul. Hlučínská v Ostravě-Petřkovicích, o celkové výměře 181 m², žádost podali TIVELA GROUP s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Adamem Levitem, za účelem provozování sportovní činnosti a p. Šárka Janošíková, IČ 73282294, Hlučín za účelem cukrářské výroby s prodejnou

b) rozhodla

odložit tento bod na jednání příští rady MOB konané dne 8.8.2023

231/19 Rada městského obvodu

a) bere na vědomí

ukončení platnosti Smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání uzavřená dne 31.10.2017 mezi Anežka Návrátová a MOB Petřkovice, důvodem je ukončení provozování živnosti p. Anežky Návrátové

b) rozhodla

o uzavření Dohody o vypořádání mezi Anežkou Návrátovou, IČ 16644573, [REDACTED], [REDACTED] a MOB Petřkovice, za období od ukončení provozování živnosti do 31.8.2023

c) zmocňuje

starostu k podpisu Dohody o ukončení nájmu a k podpisu Dohody o vypořádání

232/19 Rada městského obvodu

a) rozhodla

o záměru pronájmu prostor určených k podnikání v suterénu budovy č.p. 118 (Pivnice Magnólie) o celkové výměře 82 m²

233/19 Rada městského obvodu

a) projednala

návrh Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo „Rozšíření kapacity Mateřské školy Petřkovice“ společnosti MV STAVBY VJAČKA s.r.o., Markvartovická 1334/1A, 747 14 Ludgeřovice, IČ 28575148

b) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo „Rozšíření kapacity Mateřské školy Petřkovice“ mezi SMO, městský obvod Petřkovice a společností MV STAVBY VJAČKA s.r.o., Markvartovická 1334/1A, 747 14 Ludgeřovice, IČ 28575148, který se týká víceprací v hodnotě 1.831.948,11 Kč vč. DPH

c) zmocňuje

starostu k podpisu tohoto dodatku

234/19 Rada městského obvodu

a) projednala

návrh Příkazní smlouvy na výkon činnosti autorského dozoru na stavbě „Pumptrack v Ostravě-Petřkovicích“ pro období srpen – prosinec 2023 mezi SMO - městským obvodem Petřkovice a Davidem Wróbelem, Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 07781687

b) rozhodla

o uzavření Příkazní smlouvy na výkon činnosti autorského dozoru na stavbě „Pumptrack v Ostravě-Petřkovicích“ pro období srpen – prosinec 2023 mezi SMO - městským obvodem Petřkovice a Davidem Wróbelem, Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 07781687 ve výši do 15.000,- Kč vč. DPH

c) zmocňuje

starostu k podpisu této smlouvy

235/19 Rada městského obvodu

a) projednala

nabídku využití předkupního práva pana Jana Besty, [REDACTED]-Petřkovice, na odkoupení garáže stojící na obecním pozemku parc. č. 1892/11, k. ú. Petřkovice u Ostravy z důvodu záměru darovat tuto stavbu synovci panu Richardu Malířovi, Ostrava-Petřkovice

b) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu nevyužít nabídky předkupního práva pana Jana Besty, [REDACTED]-[REDACTED], na odkoupení garáže stojící na obecním pozemku parc. č. 1892/11, k. ú. Petřkovice u Ostravy

c) ukládá

starostovi předložit záměr nevyužít předkupní právo odkoupení garáže na pozemku parc. č. 1892/11 na jednání zastupitelstva

Ivo Mikulica
starosta
Městského obvodu Petřkovice

Mgr. Monika Konečná
místostarostka
Městského obvodu Petřkovice